

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěná území a nezastavěná území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Výše uvedený stavební záměr se nachází na Masarykově náměstí v Přelouči, v centru města, v mírně svažitém terénu. Jedná se o stavební opravu stávající stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy a současně s touto opravou bude provedena částečná oprava stropní konstrukce nacházející se v těsném sousedství opravovaného stropu, spočívající ve vynesení 3 ks sloupků krovu nosnou konstrukcí tvořenou ocelovými nosníky..

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na výše uvedený stavební záměr bude před zahájením stavebních prací vydáno stavební povolení.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Výše uvedená stavební oprava stávající stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy nemá vliv na územně plánovací dokumentaci.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výše uvedený stavební záměr si nevyžádá povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zakomponovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci zpracování projektové dokumentace byl objednáno a provedeno odborný posudek na posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem, zpracovaný ing. Petrem Rohlíčkem, INRECO, s.r.o., Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové z 08. 2019. Z přiloženého dokumentu vyplývá, že stávající dřevěná stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy, resp. podlahová konstrukce podkroví nad touto místností je napadena dřevomorkou v kombinaci s červotočem a jedná se o havarijní

stav. Havarijní strop je nutné vyměnit v celém rozsahu, velká část stropních trámů je poškozená tak daleko od zhlaví dovnitř půdorysu, že není možné uvažovat o částečných výměnách konců trámů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území. Rovněž neleží v ochranném či bezpečnostním pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky a nezmění odtokové poměry v předmětné lokalitě. Realizace stavby si nevyžádá ochranu okolí.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Části shnilého dřeva a jiný materiál infikovaný dřevokaznými houbami (násypy podlah, vybourané zdivo a omítky) nutno přenášet v polyetylenových pytlích nebo alespoň opatrně dopravovat do krytého sběrného kontejneru, aby nedošlo k vegetativnímu rozmnožení houby jejími poztrácenými úlomky na dosud zdravé konstrukce. Dřevo napadené houbami nejlépe likvidovat zahrnutím na skládce.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou stanoveny. Kácení porostů se nebude při výstavbě provádět.

Bourací práce budou probíhat uvnitř objektu ZŠ, v prostorách 3. NP.

Vlivem napadené stropní konstrukce 3. NP dřevokaznými houbami – dřevomorkou v kombinaci s červotočem bylo rozhodnuto odstranění stávající stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

S výše uvedeným stavebním záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Výše uvedený stavební záměr si nevyžádá napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výše uvedený stavební záměr nemá věcné ani časové vazby stavby.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Přehled dotčených pozemků

parcel. č.	druh pozemku	výměra	vlastník dle KN
st. 171	zast. plocha a nádvoří	258 m ²	Město Přelouč Československé armády 1665 535 01 Přelouč

Pozemek se nachází v katastrálním území Přelouč; LV 10010.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Výše uvedeným stavebním záměrem nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o výměnu stávající dřevěné stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy za novou stropní konstrukci tvořenou ocelovými nosníky, SDK podhledem se zateplením a zákrytem OSB deskami shora.

V rámci zpracování projektové dokumentace byl objednán a proveden odborný posudek na posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem, zpracovaný ing. Petrem Rohlíčkem, INRECO, s.r.o., Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové z 08. 2019. Z příloženého dokumentu vyplývá, že stávající dřevěná stropní konstrukce 3. NP místnosti učebny hudební výchovy se nachází v havarijním stavu a bude nutné ji v celém rozsahu nahradit novou nosnou konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván k výchově dětí a mladistvých a slouží jako ZŠ pro 1-9 ročník.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Výše uvedený objekt je veden jako trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů se nachází v dokladové části projektové dokumentace. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Výše uvedený stavební záměr není nutno chránit, nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stávající objekt, projektovou dokumentací se nemění zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Opravou stropní konstrukce nedochází ke změnám bilancí stavby.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace výše uvedeného stavebního záměru bude odvislá od vydaného stavebního povolení a finančních možností investora. Jedná se o havarijní stav, proto realizace opravy stropu by měla proběhnout v co nejkratší době.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby je 0,5 mil Kč včetně DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení nedozná změn. Jedná se o stávající objekt ZŠ.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska architektonického opravou stropní konstrukce nedojde k architektonickým změnám.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Nahrazení stávající dřevěné stropní konstrukce, která je v havarijním stavu, za novou z ocelových nosníků a SDK podhledu se zateplením bude splněna podmínka bezpečnosti užívání učebny hudební výchovy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt ZŠ je čtyřpodlažní, s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažími a volným půdním prostorem. Stavebním záměrem je oprava stávající stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy, která se nachází v havarijním stavu.

Současně s touto opravou bude provedena částečná oprava stropní konstrukce nacházející se v těsném sousedství opravovaného stropu, spočívající ve vynesení 3 ks sloupků krovu nosnou konstrukcí tvořenou ocelovými nosníky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stropní konstrukce učebny hudební výchovy je provedena z nosných dřevěných stropních trámů průřezu 200/330 mm, s podbitím prkny tl. 20 mm v části s vloženými latěmi 60/100 mm pro vytvoření členitosti stropního podhledu tvořeného vápennou štukovou omítkou zdobenou štukovými rámy a rozetami. Záklop stropní konstrukce tvoří prkna tl. 25 mm kladená na sraz, na kterých spočíval násyp stavební suti a terakotová dlažba, které jsou již v současné době odstraněny. Dále meziprostor mezi

podbitím a záklopem je vyplněn foukanou čedičovou izolací.

Nová stropní konstrukce je navržena z ocelových nosníků I 260, uložených v místě původních stropních trámů. Stávající sloupky plných vazeb jsou rovněž vyneseny dvojicí ocelových nosníků I 260. Záklop ocelových nosníků je navržen deskami OSB tl. 25 mm a to ve dvou vrstvách. Podhled bude tvořen SDK podhledem s požární odolností EI45 a bude tedy vakazovat stejnou požární odolnost jako měla původní konstrukce stropu. Na SDK podhledu bude položena tepelná izolace tvořená minerální vatou Isover Orsik 2 x 160 mm.

Na základě provedených sond do stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy byly provedeny sondy v sousedství této stropní konstrukce a to v místě 3 ks sloupků stávajícího krovu. Zde bylo rovněž zjištěno, že sloupky krovu jsou osazeny na kamenném základu 300/300 mm, spočívajícím na dřevěných fošnách tl. 80 mm, uložených na dva sousední stropní trámy. Z toho vyplývá, že veškeré zatížení od krovu, přenášené do sloupků je dále přenášeno do dvojice stropních trámů – absence vazného trámu, který by zatížení krovu vynášel. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o podvlečení dvojice nových ocelových nosníků I180 v místě stávajících sloupků. Záklop stávajícího dřevěného trámového stropu bude proveden položením OSB desek tl. 25 mm a to ve dvou vrstvách. Vzhledem k tomu, že stávající podhled v tomto místě nemá parotěsnou zábranu, budou v záklopu OSB desek u obvodového zdiva a uprostřed objektu vynechány průběžné mezery šíře 50 mm, které budou zakryty větracím pásem okapním Alu šíře 80 mm, přichyceným k deskám OSB hřebíky a 200 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Úpravou stropní konstrukce nad učebnou hudební výchovy nebude narušena či změněna mechanická odolnost a stabilita celého objektu ZŠ.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zpráva požárně bezpečnostního řešení tvoří samostatnou část D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- B.4. Dopravní řešení**

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úpravy**

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

B.6.1 Ovzduší

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.6.2 Hluk

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.6.3 Dešťové vody

Dešťové svody opravou stávající stropní konstrukce učebny hudební výchovy nedoznají změn.

B.6.5 Odpady z výstavby

Při výstavbě výše uvedeného stavebního záměru budou vznikat běžné stavební odpady, tj. beton, cihly, dřevo, ocel a apod.

Za zneškodňování odpadů během výstavby bude odpovídat dodavatelská firma, která je povinna nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 31/2011 Sb. o odpadech v platném znění.

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při realizaci stavby dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů:

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O / N
Plastové obaly	15 01 02	O / N
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Beton *	17 01 01	O
Cihla *	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo *	17 02 02	O
Plasty	17 02 03	O
Železo a/nebo ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 *)	17 09 04	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

Nekontaminované stavební materiály vzniklé při stavebních úpravách budou odvezeny na skládku stavebních sutí.

B.6.6 Nakládání s odpady

Se vzniklými odpady jsou původci povinni nakládat dle zákona č. 31/2011 Sb. v platném znění, zejména dle § 16 (Povinnosti původců odpadů).

B.6.7 Půda

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Realizace výše uvedeného stavebního záměru nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

V prostoru opravy stropní konstrukce se nevyskytují žádné chráněné druhy organismů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsoby naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ke stavbě nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Při dodržování bezpečnostních a dalších legislativních předpisů nebude výše uvedený stavební záměr pro obyvatele v okolí znamenat zvýšení zdravotních rizik.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu budou potřeba tyto média: elektro přípojka a vodovod. Média budou připojena na stávající rozvody umístěné ve stávajícím objektu ZŠ a budou měřena. Nebudou napojeny na veřejné inženýrské sítě.

b) odvodnění staveniště

Povrchové odvodnění staveniště je řešeno na stávající okolní travnaté a zpevněné plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na stávající místní komunikační síť procházející městem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výše uvedený záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

K výše uvedenému záměru stavby není požadavek na související asanace a ani na žádné kácení dřevin.

V průběhu realizace budou prováděny bourací práce, které mohou mít vliv na zhoršení kvality životního prostředí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k velkému rozsahu staveniště pro zařízení staveniště, nebudou prováděny trvalé zábory pro staveniště.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Viz oddíl B.6.5

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní realizace výše uvedeného záměru nekladou žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí při výstavbě. Provádění stavby bude šetrným způsobem s ohledem na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví budou stanoveny ve vypracovaném Plánu BOZP, který není součástí projektové dokumentace.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro výstavbu není žádný požadavek pro dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění. Části shnilého dřeva a jiný materiál infikovaný dřevokaznými houbami (násypy podlah, vybourané zdivo a omítky) nutno přenášet v polyetylenových pytlích nebo alespoň opatrně dopravovat do krytého sběrného kontejneru, aby nedošlo k vegetativnímu rozmnožení houby jejími poztrácenými úlomky na dosud zdravé konstrukce. Dřevo napadené houbami nejlépe likvidovat zahrnutím na skládce.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby: I. 2020
Předpokládané dokončení a předání díla: IV. 2020

Termíny zahájení a dokončení stavby budou odvislé od vydaného stavebního povolení a výběru dodavatelské firmy.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

Pardubice, říjen 2019

zpracoval: ing. Vítězslav Vomočil